

Отчет УК
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год

п.Коммунары ул.Новая д.5

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 8 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГODOVОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Коммунары Новая 5 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	2 334,36	-	24 996,66	-	25 499,27	24 996,66	-	1 831,75
Уборка	117,91	-	1 300,56	-	1 319,62	1 300,56	-	98,85
Содержание	1 451,83	-	16 021,32	-	16 254,76	16 021,32	-	1 218,39
ЕИРЦ	212,00	-	1 272,00	-	1 484,00	1 272,00	-	-
ТБО	552,62	-	6 402,78	-	6 440,89	6 402,78	-	514,51
Текущий ремонт	-	-	48,96	-	40,80	171,50	- 122,54	8,16
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	171,50	-	-
Отопление	15 363,22	-	50 862,60	-	61 916,42	50 862,60	-	4 309,40
ХВС	72,96	-	1 241,76	-	1 264,24	1 241,76	-	50,48
Водоотведение	87,60	-	1 488,56	-	1 515,72	1 488,56	-	60,44

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

Приложение 5.2

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.

п.Коммунары ул.Новая д.5

с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Уборка придомой территории с 01.07. 2017					0,78
Фактическая стоимость					1,29
Содержание с 01.07.2017					10,23
Фактическая стоимость					10,68
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
Очистка урн (5 раз в неделю)			15,92	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,04	1 778,91
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	119,10	-
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	119,10	71,46
Итого оказано услуг по уборке			-	-	1 850,37
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	729,00	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт		2,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	119,10	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.		32,35	729,00	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	53,10	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов(по необходимости)	м.п.		120,00	25,00	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	119,10	308,20
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	25,00	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	1,00	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	25,00	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.		21,50	16,00	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	119,10	308,20
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12,0	194,08	2,00	4 658,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.		100,00	1,00	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		780,00	1,00	-
Материалы	шт.	12	0,54	119,10	771,77
адс	м.кв.	12	0,68	119,10	971,86
Передача информации в ЕИРЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	1,78	119,10	1 271,99
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	119,10	5 459,54
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	15 266,26
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	119,10	6 174,14
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	119,10	1 271,99

Коммунары, Новая, 5

% собираемости	113,95
начислено	83 167,34
собрано	94 765,25
задолженность на 01.01.2017 г.	18 235,54
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	-
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	6 637,63